INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-DL95161874594689S**
Certificate Issued Date	:	19-Oct-2020 05:41 PM
Account Reference	:	IMPACC (IV)/ dl981903/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-DLDL98190397176609240203S
Purchased by	:	DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PVT LIMITED
Description of Document	:	Article 5 General Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NHAI
Second Party	:	DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PVT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PVT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

---Please write or type below this line---

CONCESSION AGREEMENT

THIS AGREEMENT is entered into on this the 21st day of October, 2020

BETWEEN

1 THE NATIONAL HIGHWAYS AUTHORITY OF INDIA, established under the National Highways Authority of India Act 1988, represented by its Chairman and having its principal offices at G-5 & 6, Sector 10, Dwarka, New Delhi-110075 (hereinafter referred to as the **"Authority"** which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its administrators, successors and assigns) of One Part

N.H.A.I., NEW DELHI

DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED Ahmedabad

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AND

2 M/s **DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 with CIN U45201GJ2020PTC116833 and having its registered office at 401-403, The Grand Mall, Opp. SBI Zonal, S M Road, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat, India, 380015, (hereinafter referred to as the "**Concessionaire**" which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, include its successors and permitted assigns and substitutes) of the Other Part.

WHEREAS:

(A) The Government of India had entrusted to the Authority the development, maintenance and management of National Highway including the section from DND Maharani Bagh to Junction with Jaitpur-Pushta Road Section of NH-148NA. The Authority had resolved to construct 6 lane access controlled highway from DND Maharani Bagh to Junction with Jaitpur-Pushta Road Section of NH-148NA (Design Ch.0+000 to 9+000) in the National Capital Territory of Delhi on Hybrid Annuity Mode under Bharatmala Pariyojana (the "Project") on design, build, operate and transfer (the "DBOT Annuity" or "Hybrid Annuity") basis, which shall be partly financed by the Concessionaire who shall recover its investment and costs through payments to be made by the Authority, in accordance with the terms and conditions to be set forth in a concession agreement to be entered into.

(B) The Authority had adopted a single stage two envelope bidding process and accordingly invited proposals by its Request for Proposals dated 16.12.2019 **(the "Request for Proposals" or "RFP")** for qualification and short listing of bidders for construction, operation and maintenance of the above referred Project on Hybrid Annuity basis.

(C) The Authority had prescribed the technical and commercial terms and conditions in the RFP, and invited bids comprising technical and financial bids from the bidders for undertaking the Project.

(D) After evaluation of the bids received, the Authority had technically qualified certain bidders including, *interalia*, the selected bidder M/s Dineshchandra R Agrawal Infracon Private Limited and accepted the financial bid of the selected bidder and issued its Letter of Award No. NHAI/BM/DND-KMP/NH-148NA/Pkg 1 dated 31.07.2020 (hereinafter called the "**LOA**") to the selected bidder requiring, inter alia, the execution of this Concession Agreement within 45 (forty five) days of the date of issue thereof.

(E) The selected bidder has since promoted and incorporated the Concessionaire as a limited liability company under the Companies Act 2013, and has requested the Authority to accept the Concessionaire as the entity which shall undertake and perform the obligations and exercise the rights of the selected bidder under the LOA, including the obligation to enter into this Concession Agreement pursuant to the LOA for undertaking the Project.

(F) By its letter dated 30.09.2020 the Concessionaire has also joined in the said request of the selected bidder to the Authority to accept it as the entity which shall undertake and perform the obligations and exercise the rights of the selected bidder including the obligation to enter into this Concession Agreement pursuant to the LOA. The Concessionaire has further represented to the effect that it has been promoted by the selected bidder for the purposes hereof and has delivered to the Authority a legal opinion with respect to the authority of the Concessionaire to enter into this Concession Agreement and the enforceability of the provisions thereof.

(G) The Authority has agreed to the said request of the selected bidder and the Concessionaire, and has accordingly agreed to enter into this Concession Agreement with the Concessionaire for implementation of the Project on Hybrid Annuity basis, subject to and on the terms and conditions set forth hereinafter.

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing and the respective covenants and agreements set forth in this Concession Agreement, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, and intending to be legally bound hereby, the Parties agree as follows:

N.H.A.I., NEW DELHI

DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED Ahmedabad

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE EXECUTED AND DELIVERED THIS AGREEMENT AS OF THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED For and on behalf of
National Highway Authority of India by:

रोहिन कुमार गुप्ता / Rohin Kumar Gupta
महाप्रबंधक (तकनीकी) / GM (Tech.)

(Rohin Kumar Gupta)
General Manager (Technical)
National Highway Authority of India
G-5 & 6, Sector-10, Dwarka,
New Delhi-110075

(Ministry of Road Transport & Highways)
G - 5 & 6, Sector-10, Dwarka, New Delhi - 75

THE COMMON SEAL OF CONCESSIONAIRE has been affixed pursuant to the resolution passed by the Board of Directors of the Concessionaire at its meeting held on the 30th day of September, 2020 hereunto affixed in the presence of Hardik Agrawal, Director, who has signed these Presents in token thereof and, Authorized Officer who has countersigned the same in token thereof:

DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED
Ahmedabad

(Hardik Agrawal)
Director
Dineshchandra Yamuna Infra Private Limited
401-403, The Grand Mall, Opp. SBI Zonal, S M Road, Ambawadi, Ahmedabad, Gujarat- 380015

In the Presence of:

1. मनोज कुमार
सदस्य परियोजना,भा.रा.रा.प्रा.

2.

In the Presence of:

1. NARENDRA SAIGAL.
DRA

2. (P. Ravi Kumar)

INDIA NON JUDICIAL

Government of National Capital Territory of Delhi

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-DL95158458452834S**
Certificate Issued Date	:	19-Oct-2020 05:37 PM
Account Reference	:	IMPACC (IV)/ dl981903/ DELHI/ DL-DLH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-DLDL98190397173116486713S
Purchased by	:	DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PVT LIMITED
Description of Document	:	Article 5 General Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NHAI
Second Party	:	DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PVT LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PVT LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

रियायत करार

यह करार आज दिनांक 21 अक्टूबर, **20**20 को निम्नलिखित के बीच किया गया

1. भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण अधिनियम, **1988** के अधीन स्थापित भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण जिसका प्रतिनिधित्व इसके अध्यक्ष करते हैं और जिसका प्रधान कार्यालय जी-5 एवं 6, सेक्टर-10, द्वारका नई दिल्ली-110075 में है (जिसे इसमें इसके पश्चात "प्राधिकरण" कहा गया और जिसकी अभिव्यक्ति में जब तक इसके संदर्भ अथवा अर्थ से असंगत न हो, इसके प्रशासक, उत्तराधिकारी और समनुदेशिती शामिल होंगे) एक पक्ष;

N.H.A.I., NEW DELHI

DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED Ahmedabad

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

और

2. मैसर्स दिनेशचंद्रा यमुना इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम **2013** के प्रावधानों के तहत संस्थापित एक कंपनी जिसका सी आईएन U45201GJ2020PTC116833 है व पंजीकृत कार्यालय, 401-403, द ग्रैंड मॉल, एसबीआई जोनल के विपरीत, एस एम रोड, अंबावाड़ी, अहमदाबाद, गुजरात, भारत, 380015, में है(जिसे इसमें इसके पश्चात् "रियायतग्राही"कहा गया है और जिसकी अभिव्यक्ति में जब तक इसके संदर्भ अथवा अर्थ से असंगत न हो इसके उत्तराधिकारी और अनुमत समनुदेशिती शामिल होंगे) दूसरा पक्ष।

यत:

क. भारत सरकार ने राष्ट्रीय राजमार्ग NH-148NA के डीएनडी महारानी बाग से जैतपुर-पुश्ता रोड खंड जंक्शन तक के विकास, अनुरक्षण और प्रबंधन का कार्य प्राधिकरण को सौंपा था। प्राधिकरण ने किए जाने वाले रियायत करार में विहित शर्तों के अनुसार राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली में राष्ट्रीय राजमार्ग NH-148NA के डीएनडी महारानी बाग से जैतपुर-पुश्ता रोड खंड जंक्शन तक (डिजाइन खंड 0+000 से 9+000 तक) छह लेन अभिगम नियंत्रित राजमार्ग का निर्माण भारतमाला राज्य योजना के तहत डिजाइन, निर्माण, प्रचालन और हस्तांतरण **("डीबीओटी वार्षिकी"** या'हाइब्रिड वार्षिकी') आधार पर करने का संकल्प लिया था, जिसे किए जाने वाले रियायत करार की निबंधन और शर्तों के अनुसार आंशिक तौर पर रियायतग्राही द्वारा वित्त पोषित किया जाएगा जो कि अपने निवेश और लागत को प्राधिकरण द्वारा किए गए भुगतान के माध्यम से वसूलेगा।

ख. प्राधिकरण ने एक स्तरीय दो लिफाफा बोली प्रक्रिया अपनाई थी और तदनुसार उपर्युक्त परियोजना को हाइब्रिड वार्षिकी आधार पर निर्माण, प्रचालन और अनुरक्षण के लिए योग्यता और बोलीकर्ता के चयन के लिए 16.12.2019 को प्रस्ताव के लिए अनुरोध (**"प्रस्ताव के लिए अनुरोध" अथवा "आरएफपी"**)आमंत्रित किए थे।

ग. प्राधिकरण ने आरएफपी में तकनीकी और वाणिज्यिक निबंधन और शर्तें निर्धारित की थी और परियोजना का कार्य हाथ में लेने के लिए बोलीदाताओं से तकनीकी और वित्तीय बोलियों युक्त बोलियां आमंत्रित की थी।

घ. प्राप्त बोलियों के मूल्यांकन के उपरांत, प्राधिकरण ने अन्यों के साथ साथ चयनित बोलीकर्ता सहित कुछ बोलीकर्ताओं को तकनीकी रूप से योग्य माना था तथा चयनित बोलीकर्ता, मैसर्स दिनेशचंद्रा आर अग्रवाल इन्फ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड की वित्तीय बोली को स्वीकार कर लिया और चयनित बोलीकर्ता को ठेका पत्र सं. NHAI/BM/DND-KMP/148 NA/ Pkg 1 दिनांक 31.07.2020 (जिसे इसमें इसके पश्चात "एलओए" कहा गया है) जारी किया जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ इस पत्र के जारी होने के 45 दिन(पैंतालीस दिन) के अन्दर रियायत करार निष्पादित करने की अपेक्षा की गई थी।

ड़. चयनित बोलीकर्ता ने कम्पनी नियम 2013 के अधीन रियायतग्राही को परिसीमित देयता कम्पनी के तौर पर संप्रवर्तित और निगमित कर दिया है और प्राधिकरण को अनुरोध किया है कि रियायतग्राही को निकाय के रूप में स्वीकार किया जाए जो कि एलओए के अनुसरण में परियोजना का कार्य करने के लिए रियायत करार करने के दायित्व सहित एलओए के अंतर्गत कॉन्सोर्शियम के अधिकारों और दायित्वों का निर्वहन और निष्पादन करेगा।

च. दिनांक 30.09.2020 के अपने पत्र द्वारा रियायतग्राही भी चयनित बोलीकर्ता के उक्त अनुरोध में शामिल होगया है कि उसे संस्था के रूप में स्वीकार किया जाए जो कि एलओए के अनुसरण में रियायत करार करने के दायित्व सहित एलओए के अंतर्गत चयनित बोलीकर्ता के अधिकारों और दायित्वों का निर्वहन और निष्पादन करेगा। रियायतग्राही ने आगे इस हेतु अभिवेदन किया है कि उसे चयनित बोलीकर्ता द्वारा इसमें दिए गए उद्देश्यों के लिए संप्रवर्तित किया है तथा प्राधिकरण को रियायतग्राही द्वारा यह रियायत करार किए जाने और उसके प्रावधानों की प्रवर्तनीयता के प्राधिकार के बारे में कानूनी राय सौंपी है ।

छ. प्राधिकरण ने चयनित बोलीकर्ता और रियायतग्राही के उक्त अनुरोध को स्वीकार कर लिया है और तदनुसार इसमें इसके पश्चात दिए गए निबंधन और शर्तों के अधीन हाइब्रिड वार्षिकी आधार पर परियोजना के कार्यान्वयन के लिए रियायतग्राही के साथ यह रियायत करार करने की स्वीकृति दी है ।

अत: अब, पूर्वोक्त तथा संबंधित प्रसंविदाओं और इस करार में उल्लिखित सहमतियों को ध्यान में रखते हुए,जिसकी पर्याप्तता और उपयुक्तता को एतद्द्वारा स्वीकार किया जाता है और एतद्द्वारा कानूनी तौर पर बाध्यकारी हैं, दोनों पक्ष निम्नलिखित के लिए सहमत हो गए हैं:

रा० रा० प्रा०, नई दिल्ली * N.H.A.I., NEW DELHI *

DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED Ahmedabad

इसके साक्ष्यस्वरूप दोनों पक्षों ने इस करार को पहले ऊपर लिखी तिथि, माह और वर्ष को निष्पादित किया और सौंप दिया।

हस्ताक्षर किए मुहरबंद किया और सौंप दिया भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण के लिए और उसकी ओर से द्वारा :

Rohin

रोहिन कुमार गुप्ता / Rohin Kumar Gupta
महाप्रबंधक (तकनीकी) / GM (Tech.)
भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण
National Highways Authority of India
(सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय)
(Ministry of Road Transport & Highways)
जी-5 एवं 6, सैक्टर-10, द्वारका, नई दिल्ली-75
G - 5 & 6, Sector - 10, Dwarka, New Delhi - 75

(रोहिन कुमार गुप्ता)
महाप्रबंधक (तक)
भाराराप्रा जी-5 एवं 6 द्वारका सैक्टर-10,
द्वारका, दिल्ली-110075

रियायतग्राही के निदेशक मण्डल द्वारा 30.09.2020 को हुई अपनी बैठक में पारित संकल्प केअनुसरण में, निदेशक श्री हार्दिक अग्रवाल, की उपस्थिति में रियायतग्राही की सामान्य मुहर लगाई गई और उन्होंने इसके परिणामस्वरूप इस विलेख पर अपने हस्ताक्षर किए तथा प्राधिकृत अधिकारी ने इसके प्रमाणस्वरूप अपने प्रतिहस्ताक्षर किए हैं।

DINESHCHANDRA YAMUNA INFRA PRIVATE LIMITED
Ahmedabad

(हार्दिक अग्रवाल)
निदेशक
दिनेशचंद्रा यमुना इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड
401-403, द ग्रैंड मॉल, एसबीआई जोनल के विपरीत,
एस एम रोड, अंबावाड़ी, अहमदाबाद, गुजरात- 380015

निम्नलिखित की उपस्थिति में:

1. मनोज कुमार
सदस्य परियोजना,भा.रा.रा.प्रा.

2.

निम्नलिखित की उपस्थिति में:

1. NARENDRA SAIGAL
DRA

2. (P. Ravi Kumar)